

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ УСПЕНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 31.12.2000 № 1426
с. Успенское

Об утверждении результатов
государственной кадастровой
оценки земель поселений

Во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999 г. №945 "О государственной кадастровой оценке земель" и от 8 апреля 2000 г. №316 "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель", а также постановления главы администрации Краснодарского края от 29 мая 2001 г. №442 "О государственной кадастровой оценке земель Краснодарского края", руководствуясь ст.6 Закона Краснодарского края от 5.11.2002 г. №552-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае", ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель поселений района, проведенной Краснодарским краевым агентством государственной оценки земли по единой общероссийской методике и согласованные межведомственной комиссией района, краевой межведомственной комиссией и Федеральной службой земельного кадастра России, согласно приложениям №№ 1, 2.

2. Установить, что показатели государственной кадастровой оценки земель по объектам оценки (кадастровым кварталам) могут быть уточнены не чаще одного раза в год при изменении потенциалов влияния (социальной инженерной инфраструктуры) и цен на рынке недвижимости.

3. Комитету по земельным ресурсам и землеустройству Успенского района (Костюкова):

3.1. Обеспечить внесение результатов государственной кадастровой оценки земель в Государственный земельный кадастр и их представление для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.

3.2. Организовать проведение в 2003 году экономического анализа кадастровых стоимостей и последствий их применения для налогообложения и в иных целях и внести предложения по земельно-ценовому зонированию территории поселений с учетом полученных результатов государственной кадастровой оценки земель.

3.3. Вносить предложения по уточнению показателей государственной кадастровой оценки земель.

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Гнездилова В.М.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Успенского района

Д.Х.Хатуов



РЕЗУЛЬТАТЫ

государственной кадастровой оценки земель поселений Успенского района

Поселение	Сводные удельные показатели кадастровой стоимости земли, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений и организаций народного образования	Земли под промышленными объектами	Земли под административно- управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
с. Успенское	390,9	50,6	8,0	277,1	346,5	286,7	94,4	308,8	88,2	8,1	3,8	6,0	5,2	20,0
с.Коноково	150,7	38,2	29,8	54,2	197,9	99,9	69,7	127,9	69,2	36,0	17,3	13,2	10,1	8,4
с.Марьино	117,8	29,9	23,3	42,4	154,8	78,2	54,5	100,1	54,1	28,2	13,5	10,3	7,9	6,6
с.Вольное	91,1	23,1	18,0	32,8	119,7	60,4	42,1	77,4	41,8	21,8	10,5	8,0	6,1	5,1
п.Мичуринский	82,2	20,8	16,3	29,6	108,0	54,5	38,0	69,8	37,8	19,7	9,4	7,2	5,5	4,6
с.Маламино	79,0	20,0	15,6	28,4	103,8	52,4	36,6	67,1	36,3	18,9	9,1	6,9	5,3	4,4
х.Веселый	78,4	19,9	15,5	28,2	103,0	52,0	36,3	66,6	36,0	18,8	9,0	6,9	5,2	4,4
ст.Убеженская	75,9	19,3	15,0	27,3	99,7	50,4	35,1	64,5	34,9	18,2	8,7	6,7	5,1	4,2
а.Урупский	68,9	17,5	13,6	24,8	90,5	45,7	31,9	58,5	31,6	16,5	7,9	6,1	4,6	3,8
ст.Николаевская	66,6	16,9	13,2	24,0	87,5	44,2	30,8	56,6	30,6	15,9	7,6	5,9	4,5	3,7
п.Дивный	60,0	15,2	11,9	21,6	78,8	39,8	27,8	51,0	27,6	14,4	6,9	5,3	4,0	3,3
п.Заречный	55,2	14,0	10,9	19,9	72,5	36,6	25,5	46,9	25,4	13,2	6,3	4,9	3,7	3,1
х.Украинский	51,3	13,0	10,2	18,5	67,4	34,0	23,7	43,6	23,6	12,3	5,9	4,5	3,4	2,9
с.Трехсельское	50,7	12,8	10,0	18,2	66,5	33,6	23,4	43,0	23,3	12,1	5,8	4,5	3,4	2,8
х.Белецкий	50,5	12,8	10,0	18,2	66,3	33,5	23,3	42,9	23,2	12,1	5,8	4,4	3,4	2,8
х.Державный	48,7	12,3	9,6	17,5	63,9	32,3	22,5	41,3	22,4	11,6	5,6	4,3	3,3	2,7
п.Лесной	47,9	12,1	9,5	17,2	62,9	31,7	22,1	40,6	22,0	11,5	5,5	4,2	3,2	2,7
х.Подковский	46,6	11,8	9,2	16,8	61,2	30,9	21,6	39,6	21,4	11,2	5,4	4,1	3,1	2,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
х.Лок	44,4	11,3	8,8	16,0	58,4	29,5	20,6	37,7	20,4	10,6	5,1	3,9	3,0	2,5
х.Успенский	40,4	10,2	8,0	14,5	53,1	26,8	18,7	34,3	18,6	9,7	4,6	3,5	2,7	2,3
а.Коноковский	38,1	9,7	7,5	13,7	50,1	25,3	17,6	32,4	17,5	9,1	4,4	3,3	2,5	2,1
с.Новоурупское	36,9	9,4	7,3	13,3	48,5	24,5	17,1	31,4	17,0	8,8	4,2	3,2	2,5	2,1
х.Новенький	35,6	9,0	7,0	12,8	46,7	23,6	16,5	30,2	16,3	8,5	4,1	3,1	2,4	2,0
х.Западный	34,1	8,6	6,7	12,3	44,7	22,6	15,8	28,9	15,6	8,2	3,9	3,0	2,3	1,9
х.Вольность	33,7	8,6	6,7	12,1	44,3	22,4	15,6	28,7	15,5	8,1	3,9	3,0	2,3	1,9
х.Карс	32,3	8,2	6,4	11,6	42,4	21,4	14,9	27,4	14,8	7,7	3,7	2,8	2,2	1,8
х.Воронежский	31,7	8,0	6,3	11,4	41,7	21,0	14,7	26,9	14,6	7,6	3,6	2,8	2,1	1,8
с.Пантелеймоновское	31,7	8,0	6,3	11,4	41,6	21,0	14,7	26,9	14,6	7,6	3,6	2,8	2,1	1,8
а.Кургоковский	29,6	7,5	5,9	10,7	38,9	19,6	13,7	25,1	13,6	7,1	3,4	2,6	2,0	1,7
х.Первокубанский	29,6	7,5	5,9	10,6	38,8	19,6	13,7	25,1	13,6	7,1	3,4	2,6	2,0	1,6
х.Серединский	24,3	6,2	4,8	8,7	31,9	16,1	11,2	20,6	11,2	5,8	2,8	2,1	1,6	1,4
п.Приозерный	21,7	5,5	4,3	7,8	28,5	14,4	10,0	18,4	10,0	5,2	2,5	1,9	1,5	1,2

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Успенского района

Т.И. Костюкова

РЕЗУЛЬТАТЫ

государственной кадастровой оценки земель поселений Успенского района

Квартал	Удельные показатели стоимости земель кадастровых кварталов, руб./кв.м.													
	Земли под домами многоэтажной застройки	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли дачных и садоводческих объединений граждан	Земли гаражей и автостоянок	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	Земли учреждений образования, здравоохранения культуры и т. д.	Земли под промышленными объектами	Земли под административно-управленческими и общественными объектами	Земли под военными объектами	Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	Земли под лесами в поселениях	Земли под обособленными водными объектами	Прочие земли поселений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
с. Успенское														
02:03:001	431,4	52,8	5,4	264,3	342,1	304,9	104,3	305,0	96,8	1,4	2,5	2,1	1,7	21,4
02:03:002	356,3	49,0	5,6	217,4	305,4	248,7	91,5	266,6	84,6	2,9	2,3	2,1	1,7	15,9
02:03:003	465,4	57,8	8,3	290,6	378,6	338,7	108,5	339,3	99,9	8,6	4,2	6,3	5,6	25,0
02:03:004	523,5	60,0	10,0	300,8	386,2	362,9	117,0	362,1	108,1	11,1	5,3	8,6	7,6	26,7
02:03:005	533,3	62,4	10,1	345,8	415,3	378,0	121,1	387,8	112,0	11,4	4,7	8,9	7,7	28,0
02:03:006	443,9	59,3	9,2	390,9	430,8	349,1	106,6	386,6	101,7	12,1	4,5	7,9	6,8	25,0
02:03:007	445,1	59,2	10,3	383,3	429,0	359,1	108,2	396,5	102,5	12,4	5,1	8,5	7,4	23,6
02:03:008	438,6	58,1	9,9	364,5	415,4	350,2	104,0	383,4	98,8	12,5	5,0	8,6	7,5	22,8
02:03:009	371,7	53,5	8,7	323,9	376,2	301,5	96,2	323,8	91,6	10,9	4,4	7,3	6,2	21,2
02:03:010	320,6	44,8	8,0	185,1	277,2	202,0	87,8	233,3	82,2	7,3	3,4	5,7	4,8	13,7
02:03:011	268,8	35,4	6,8	142,4	248,0	175,1	81,3	209,3	74,9	3,4	3,1	2,8	2,6	10,9
02:03:012	92,1	14,7	3,2	116,5	153,4	70,0	5,9	111,7	5,0	3,5	1,3	3,1	2,7	5,7
Средние	390,9	50,6	8,0	277,1	346,5	286,7	94,4	308,8	88,2	8,1	3,8	6,0	5,2	20,0
с. Коноково														
1	152,6	38,7	30,2	54,9	200,5	101,2	70,6	129,6	70,1	36,5	17,5	13,4	10,2	8,5
2	153,5	38,9	30,4	55,2	201,6	101,8	71,0	130,3	70,5	36,7	17,6	13,5	10,3	8,5
3	154,6	39,2	30,6	55,6	203,1	102,5	71,5	131,3	71,0	37,0	17,7	13,6	10,3	8,6
4	157,9	40,0	31,2	56,8	207,3	104,7	73,0	134,0	72,5	37,8	18,1	13,9	10,5	8,8
5	146,9	37,2	29,1	52,9	193,0	97,4	68,0	124,8	67,5	35,2	16,9	12,9	9,8	8,2
6	143,5	36,4	28,4	51,6	188,4	95,2	66,4	121,8	65,9	34,3	16,5	12,6	9,6	8,0
7	145,7	36,9	28,8	52,4	191,3	96,6	67,4	123,7	66,9	34,9	16,7	12,8	9,7	8,1
Средние	150,7	38,2	29,8	54,2	197,9	99,9	69,7	127,9	69,2	36,0	17,3	13,2	10,1	8,4

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Успенского района

Т.И. Костюкова